



Nexity Héritage

Opérateur spécialiste de la
régénération urbaine

Repositionnement d'actifs

Transformation urbaine

Réhabilitation patrimoniale



Réinventer les villes à partir du déjà-là

Contribuer à **revitaliser les villes** et à apporter des réponses concrètes aux défis tels que l'étalement urbain, la densification, l'artificialisation des sols, la préservation de la biodiversité et la réduction de l'empreinte carbone.

- **Apollonia** : acteur du renouvellement urbain, avec la revalorisation des quartiers et la transformation des friches industrielles et commerciales ;
- **Seeri** : opérateur des tissus urbains denses avec la transformation des actifs obsolètes par la redéfinition des usages et la réactivation la mixité notamment des bureaux ;
- **Patrimoine et Valorisation** : spécialiste du patrimoine remarquable avec la rénovation de bâtiments de caractère.

Une approche sur-mesure



Repositionnement d'actifs obsolètes

Transformation de bureaux en logements
Reconversion d'actifs industriels
Restructurer des actifs résidentiels



Transformation urbaine

Mixité d'usage à l'échelle des bâtiments et du quartier
Redéploiement et développement de quartiers qui
mêlent constructions anciennes et nouvelles



Rénovation d'actifs patrimoniaux remarquables

Monument Historique
Malraux
Déficit Foncier

Artchipel

Marseille (13)

Adapter le site aux nouveaux usages et besoins du territoire, en valorisant le déjà-là



44 rue Callelongue
13008 Marseille



PROGRAMMATION

22 600 m² SDP
360 logements dont 29 logements sociaux, répartis dans 6 bâtiments du R+3 au R+7
Un pavillon d'accueil

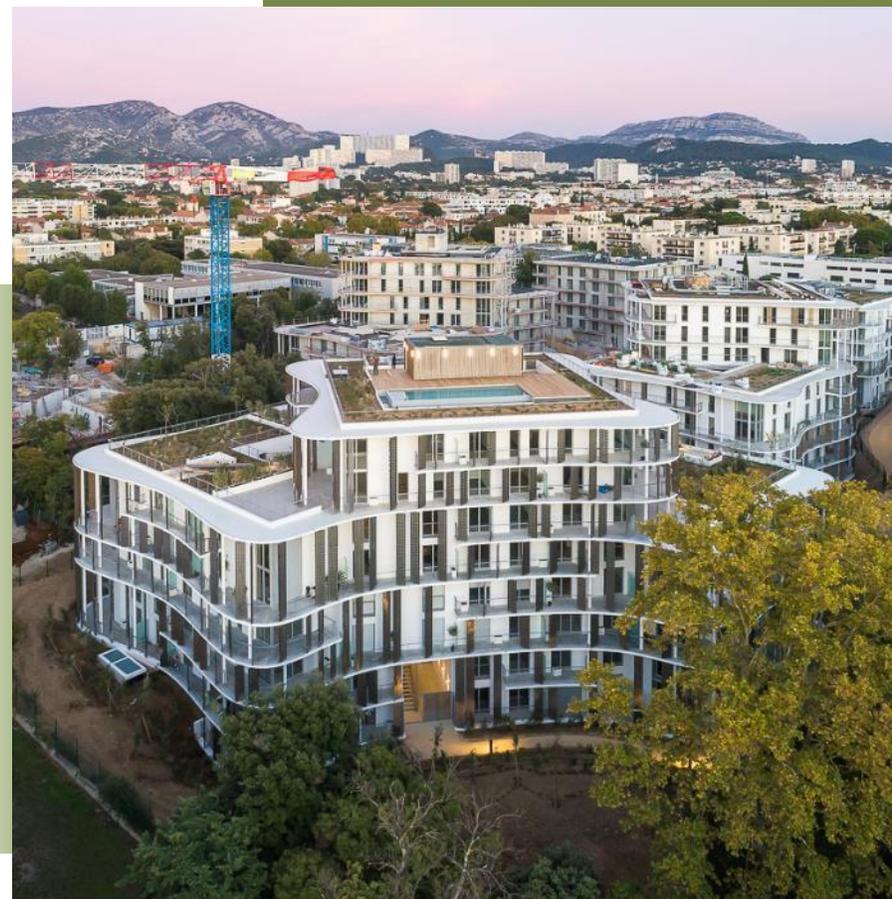
Livraison : 2023

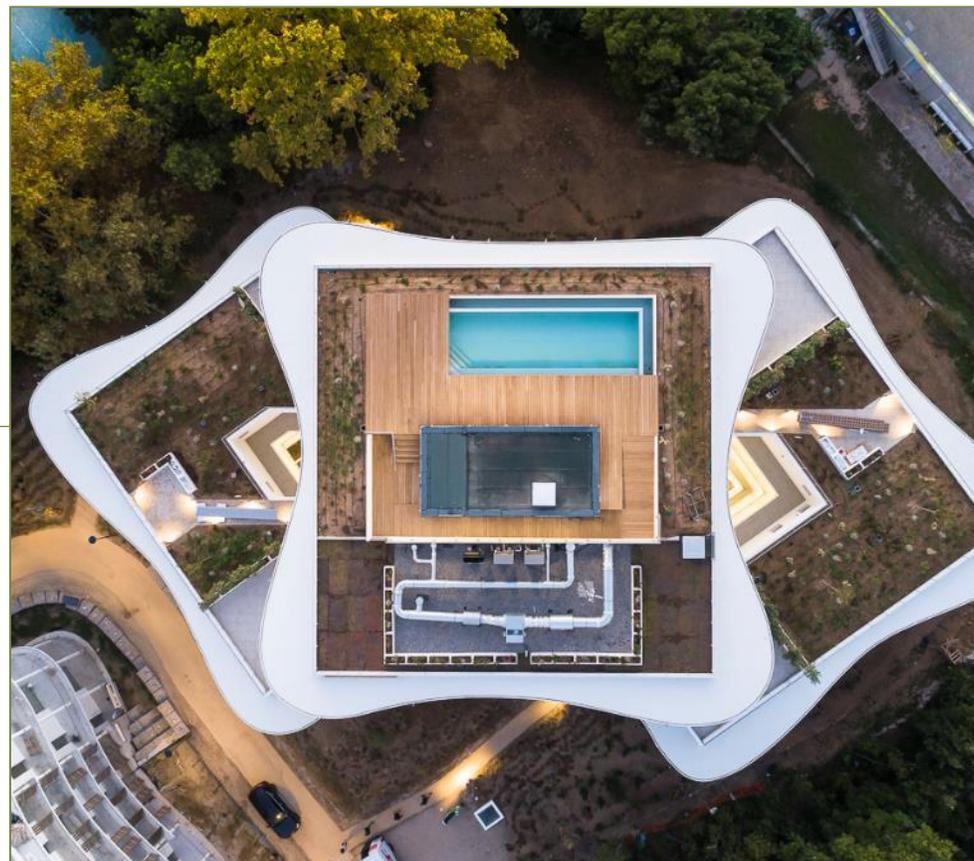
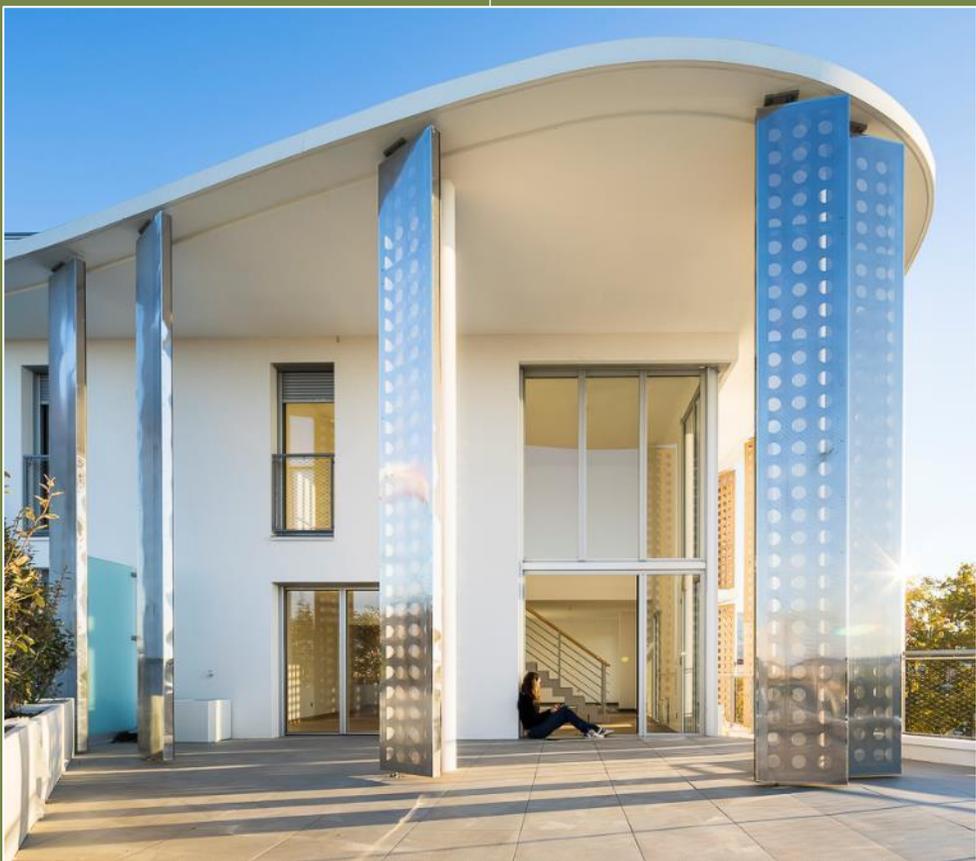
Au cœur de la Ville, les nouvelles façons d'habiter rapprochent le résident de la nature, et font de l'espace intérieur une ouverture sur le monde extérieur.



NEXITY

Maitres d'ouvrage / OXO architectes
Paysagiste : Horizon Paysage





Replay

Gennevilliers (92)

Transformation de bureaux en logements



2 rue Pierre Timbaud
92230 Gennevilliers



PROGRAMMATION

65 logements réhabilités
462 m² transformés en commerce
1 309 m² rénovés pour du bureau



Label NF Habitat, RT existant, et RT 2012 pour l'extension



NEXITY, HARVESTATE

Maitres d'ouvrage / Agence PETITDIDIERPRIoux







Hôtel Ponsardin

Reims

Réhabilitation patrimoniale : transformation de bureaux en logements



30 rue Cérés
51100 Reims



PROGRAMMATION
22 logements

Le projet prévoit :

- La restauration des bureaux existants en 22 logements tout en conservant l'architecture existante.
- La restauration des façades et des couvertures.
- La surélévation deux-arrières-corps latéraux.



NEXITY, CHATELET
Maitres d'ouvrage / BDF architectes





La Ruche Provigny

Cachan (94)

Transformation de bureaux en logements et pépinière d'entreprise



16 rue de Provigny
94230 Cachan



PROGRAMMATION

163 logements
160 places pour des entreprises innovantes



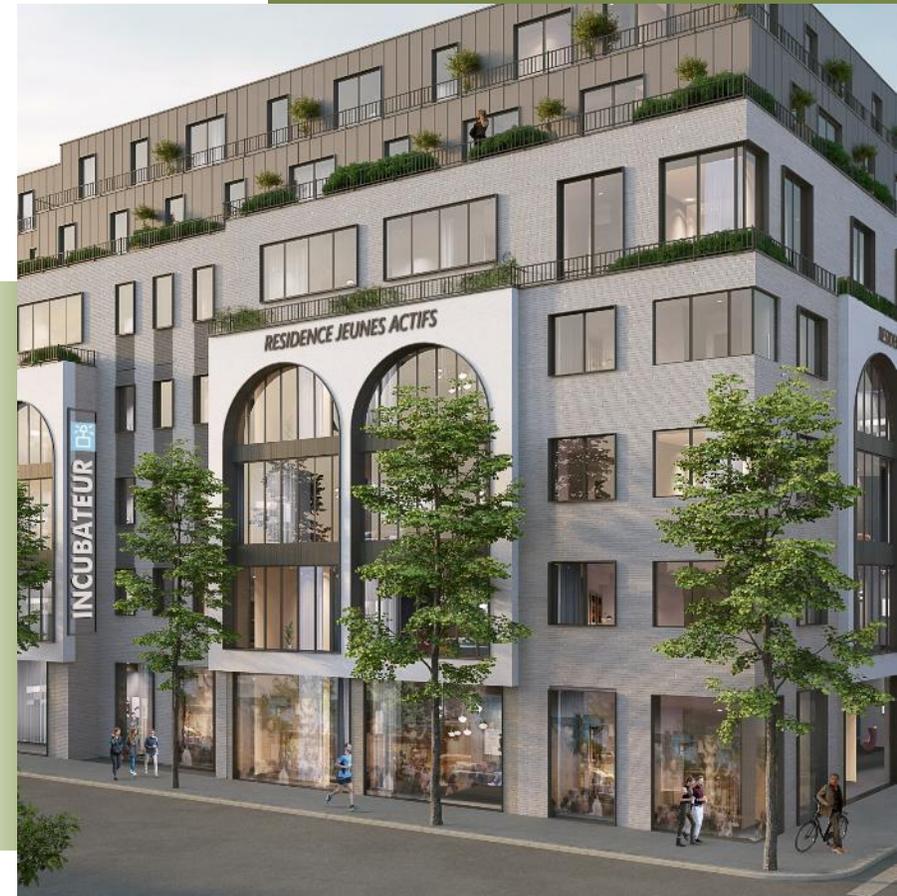
Conservation du jardin et végétalisation de la toiture.

Ce bâtiment ainsi recomposé va adresser les acteurs entrepreneurs de Cachan, et notamment ceux issus des écoles du secteur que sont l'ESTP et l'EPF. Ce projet vient s'intégrer à l'offre économique de Cachan, en plein coeur de la vallée scientifique et technologique de la Bièvre.



NEXITY

Maitres d'ouvrage / OUTSIGN architectes





Résidence de Monnecove

Abbeville (80)

Transformation de trois immeubles de bureaux en logements



26 rue Lesueur
80100 Abbeville



PROGRAMMATION

Immeuble A composé de 33 logements vendus en De Normandie (VIR)
Immeuble B composé de 13 logements vendus en Déficit Foncier
Immeuble C composé de 6 logements vendus en De Normandie (VIR)
47 emplacements de stationnement extérieurs

Livraison prévisionnelle : 2026



Le projet ambitieux de la Résidence de Monocove vise à proposer une réhabilitation respectueuse du patrimoine, une rénovation thermique réfléchie pour réduire les dépenses énergétiques et les déperditions, et enfin une utilisation respectueuse des matériaux bio-sourcés afin d'alléger le bilan carbone de l'opération.



NEXITY

Maitres d'ouvrage / HAME architectes



