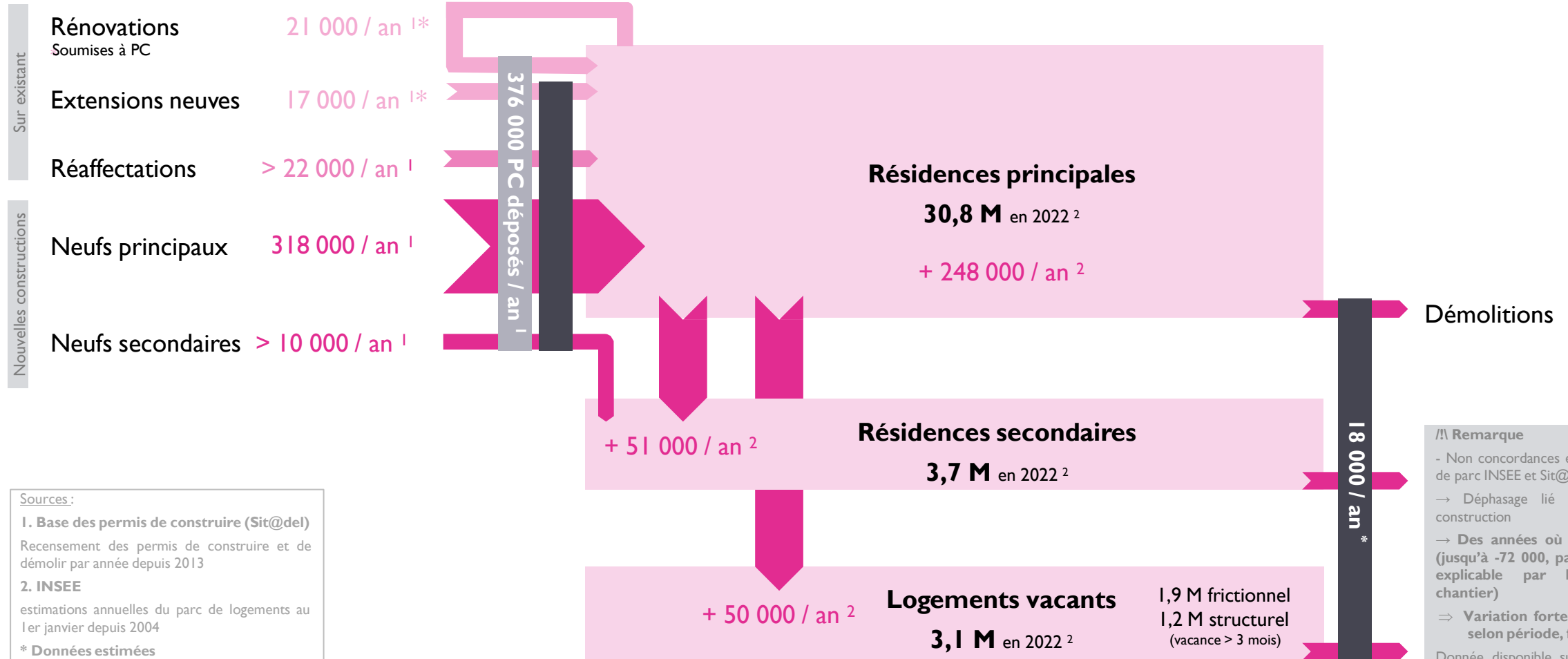
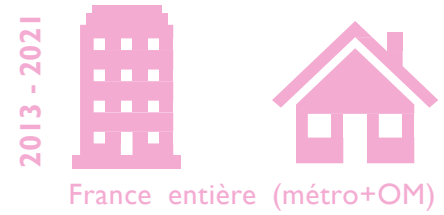


HISTORIQUE

Flux annuels nets de logements (moyenne 2013-2021)



Sources:

- 1. Base des permis de construire (Sit@del)**
Recensement des permis de construire et de démolir par année depuis 2013
- 2. INSEE**
estimations annuelles du parc de logements au 1er janvier depuis 2004

* Données estimées

Croisement des bases de données Sit@del et INSEE

!! Remarque

- Non concordances entre les variations de parc INSEE et Sit@del :
- Déphasage lié à la durée de construction
- Des années où démolitions <<0 (jusqu'à -72 000, pas intégralement explicable par les temps de chantier)
- ⇒ Variation forte de la moyenne selon période, forte incertitude








Donnée disponible sur les démolitions non exhaustive (permis de démolir non obligatoire) :

→ Minorant à environ 13 000 ¹ (Sit@del Permis Démolir)

Réaffectations	+	Logements neufs	-	Variation du parc	=	Démolitions
22 000		(318 000 + 10 000 + 17 000)		(248 000 + 51 000 + 50 000)		18 000

MÉTHODE D'ANALYSE PARAMÉTRIQUE

7 paramètres à combiner pour élaborer des scénarios différenciés :

 Démographie	x3	<i>Basse – Centrale – Haute</i>
 Densité d'usage	x3	<i>Basse – Moyenne – Forte</i>
 Renouvellement	x3	<i>Bas – Moyen – Haut</i>
 Volume de rénovation	x3	<i>Bas – Moyen – Haut</i>
 Performance des rénovations	x3	<i>Basse – Moyenne – Haute</i>
 Décarbonation des énergies	x2	<i>Pessimiste – Optimiste</i>
 Décarbonation des filières	x2	<i>Pessimiste – Optimiste</i>
	= 972 scénarios	

Déroulé :

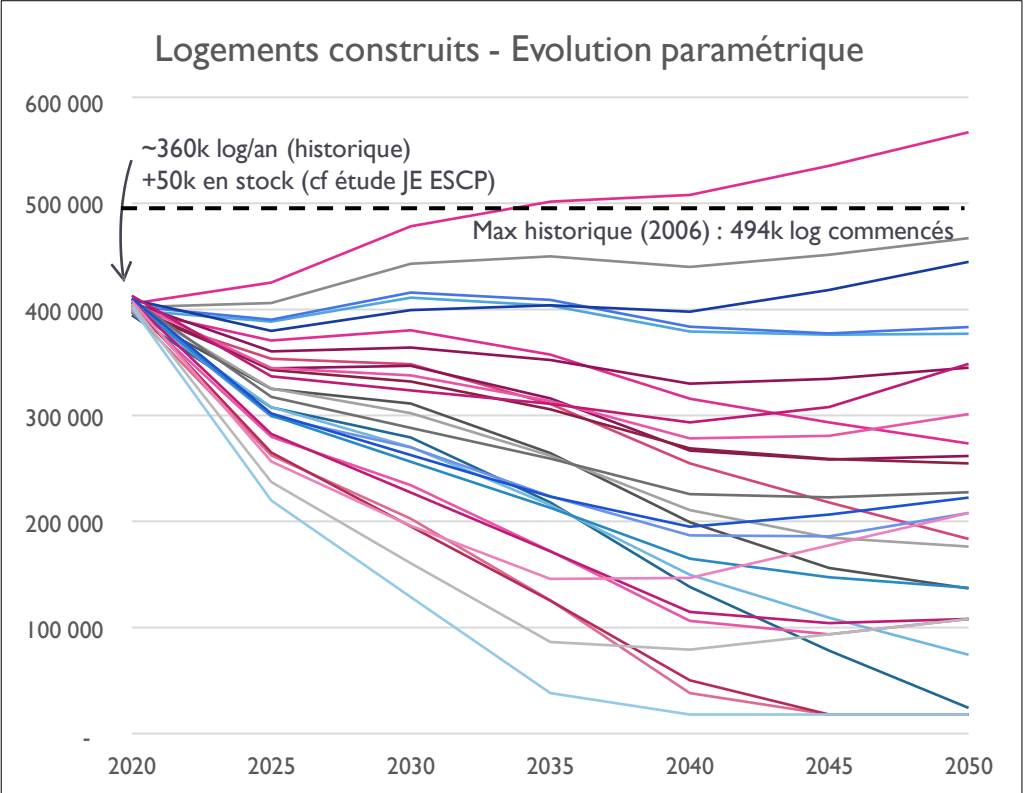
- Comparer quelques indicateurs simples sur l'ensemble des scénarios
- Identifier les couplages de paramètres déterminants
- Retenir une poignée de scénarios intéressants et faisant sens pour les commenter et les approfondir.



CONSTRUCTION DE LOGEMENTS

On considère la construction de nouveaux logements comme égale à la demande en logement établie précédemment.

Du croisement des différents paramètres présentés précédemment (démographie, densité d'usage, démolition) résulte un faisceau de trajectoires de construction de logements présenté ci-dessous. Certaines trajectoires de construction sont proches, mais ont des implications différentes pour l'empreinte carbone du logement en général car elles reflètent des nombres de résidence principales (et donc des consommations énergétiques) différents par exemple.



Le croisement des paramètres précédents résulte en des trajectoires variées entre 50k et 450k nouveaux logements par an en 2050.

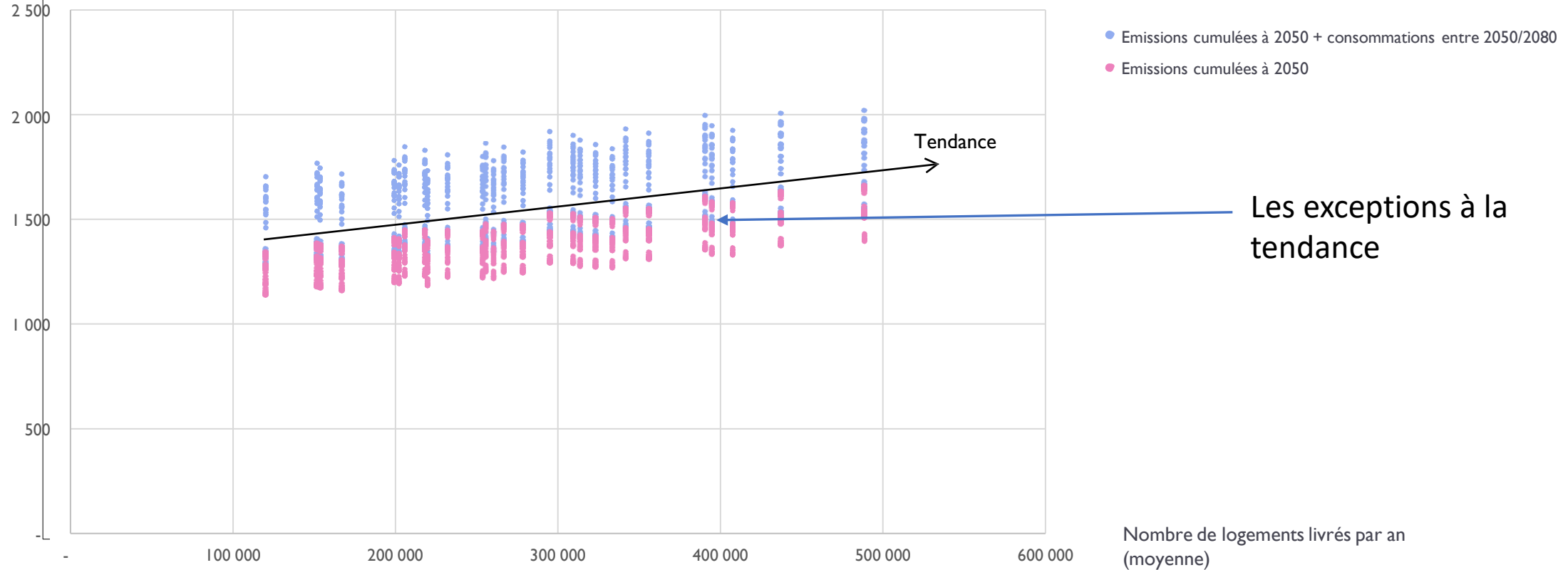
En valeur moyenne annuelle, sur les 30 années de simulation, le spectre va de 100k à 400k log/an

← **Maintien d'un talon minimal de renouvellement du parc équivalent au nombre de démolitions**

IMPACT SUR LES ÉMISSIONS CUMULÉES

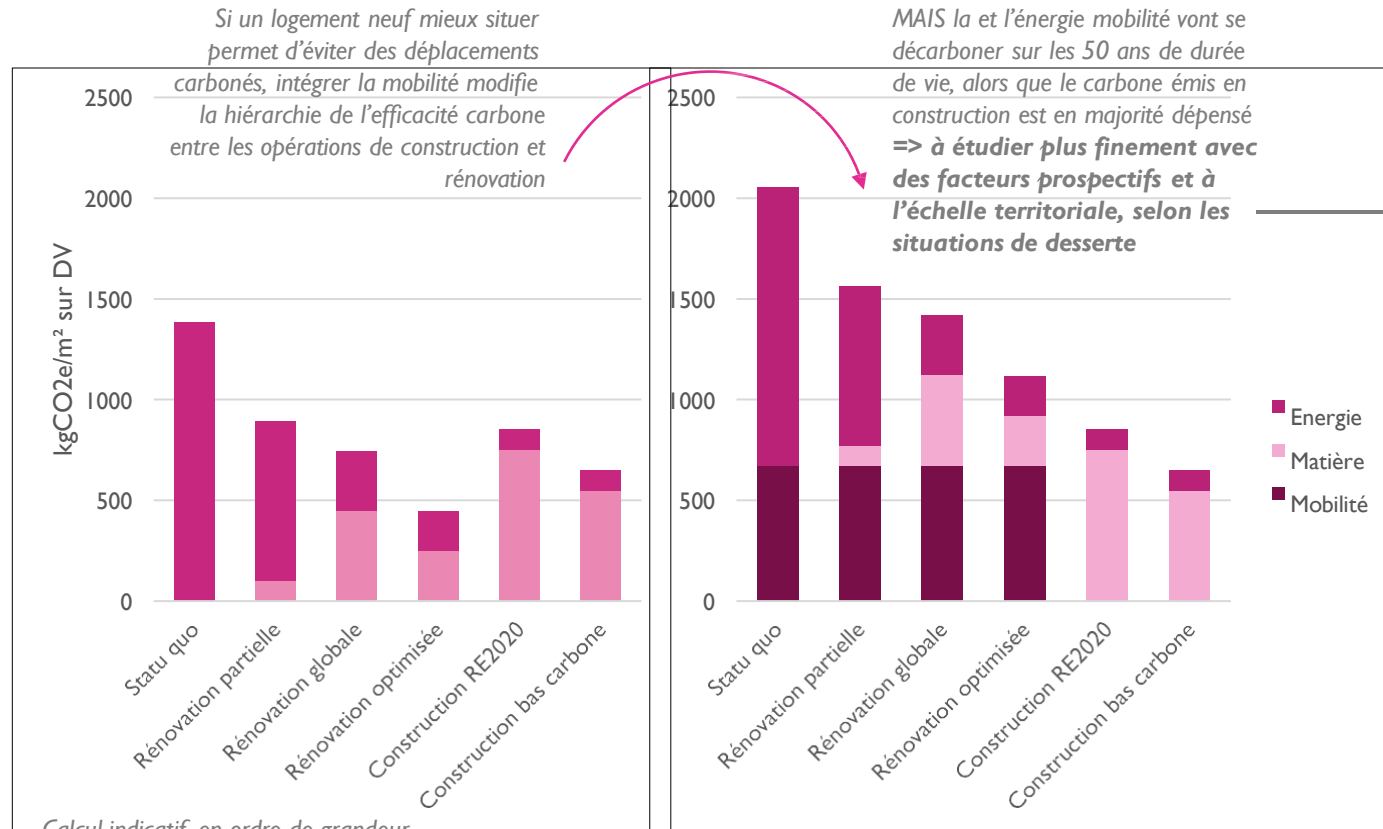
Une tendance à des émissions cumulées élevées avec un fort taux de renouvellement

Emissions GES cumulées à 2050
[MtCO₂e]



LA MOBILITÉ, UN POSTE IMPORTANT DU LOGEMENT ?

Intégrer l'impact de la mobilité à une échelle territoriale

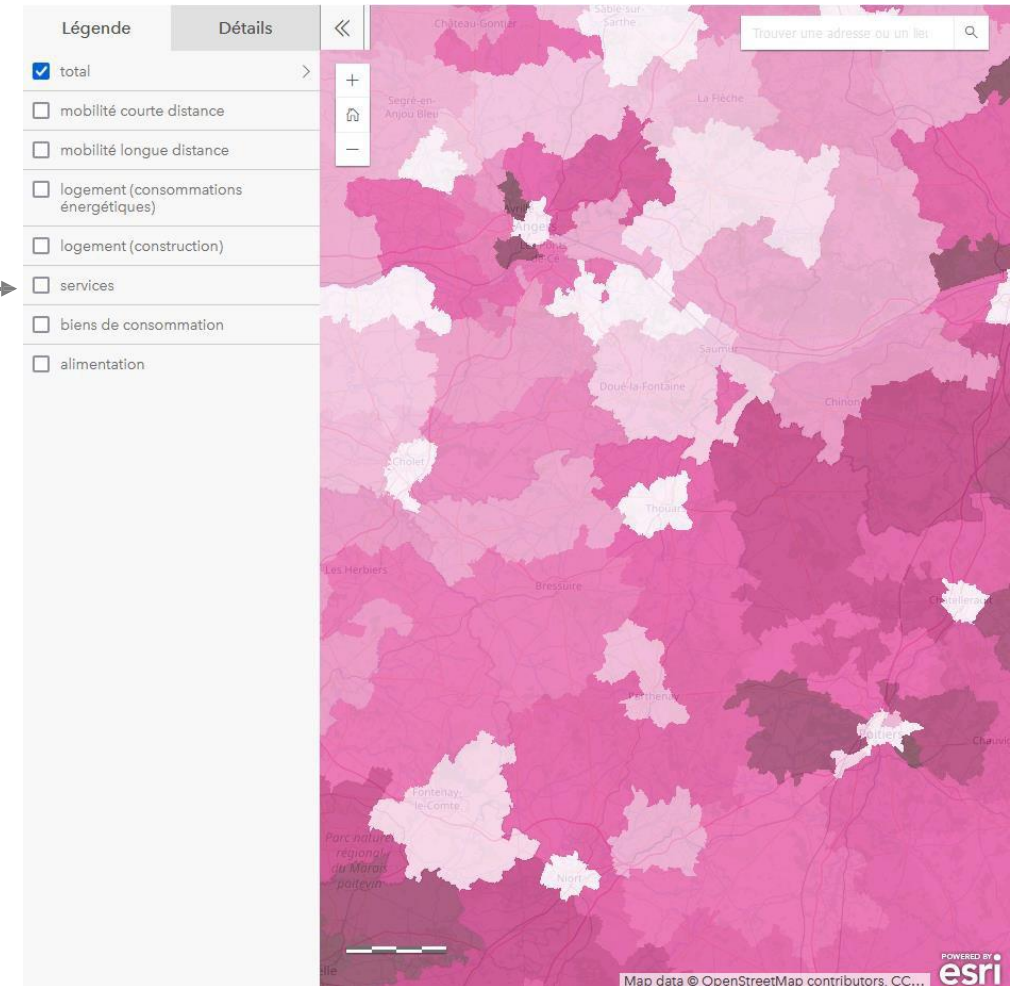


Calcul indicatif, en ordre de grandeur

Hypothèses :

- DV = 50 ans
- Logement collectif 50m²
- 14km/lj d'autosolisme thermique dans l'ancien

Avec les facteurs d'émissions actuels : sans décarbonation des réseaux, de la construction et de la mobilité.



Carte de France de l'empreinte carbone, Elioth